

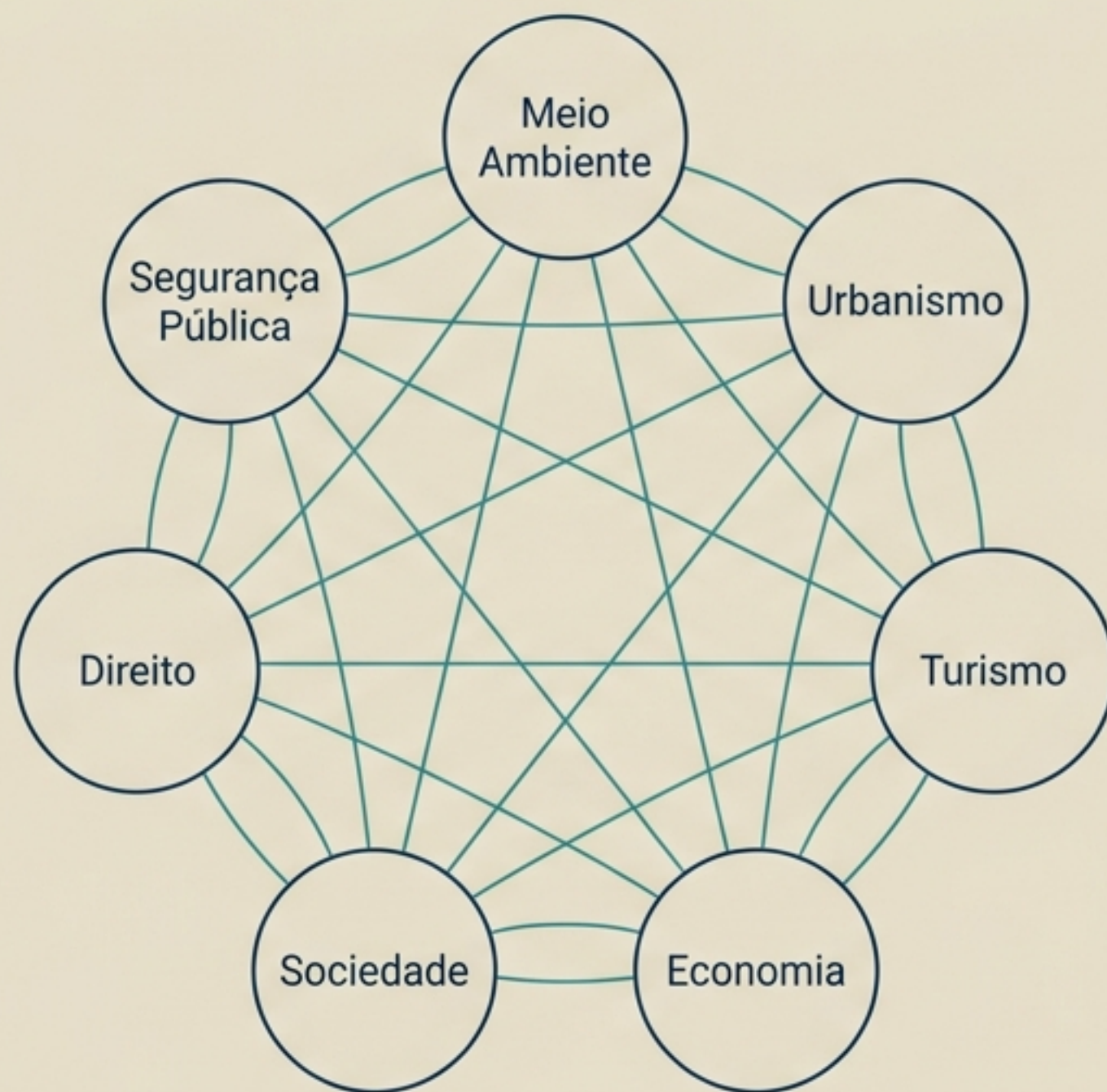
# Gestão Inteligente da Orla

Diretrizes Baseadas em Evidências para o Plano de Gestão Integrada (PGI) de Bertioga



Instituto para Valorização  
da Educação e da Pesquisa  
no Estado de São Paulo

# A Complexidade Litorânea: Muito Além da Faixa de Areia



A construção de políticas públicas costeiras exige uma abordagem multidisciplinar e baseada em evidências.

# O Padrão Internacional de Sucesso

Processos globais bem-sucedidos equilibram 8 dimensões fundamentais:



✓ O PGI de Bertioga deve buscar a expansão equilibrada de todas as pontas deste radar.

# O Cenário Singular de Bertioga



**O Ativo:** Características urbanísticas, ambientais e socioeconômicas únicas no litoral paulista. Soluções genéricas não funcionam.



**A Iniciativa:** Mobilização positiva da Associação dos Amigos da Riviera na realização de pesquisas e consultas junto aos moradores.



**O Desafio:** Transformar percepções comunitárias em dados estruturados para qualificar tecnicamente o debate do PGI.

# O Espectro de Desafios da Orla

Capacidade máxima

Impacto de eventos

Comércio ambulante

Trailers na areia

Banheiros químicos

Preservação da restinga

Gestão de resíduos

Perturbação do sossego

Luas e eventos noturnos

Aranento máxima

Lei do Silêncio

Álcool/drogas por menores

Propriedade privada

Mobilidade sazonal

Qualidade da água

Fiscalização da balneabilidade

Ressacas/Clima

Turismo vs. Moradores

Capacidade máxima

Impacto

**A voz da comunidade levanta  
dezenas de preocupações simultâneas.  
Como priorizá-las no PGI?**

areia

Turismo vs. Moradores

Preservação da restinga

Ge

máxima

Impacto de eventos

Gestão de resíduos

Fiscaliz

ambulante

Banheiros químicos

Perturbação do sossego

Tu

químicos

Gestão de resíduos

Perturbação do sossego

Luas e eventos noturnos

Trailers na areia

Lei do Silêncio

Álcool/drogas por menores

Comércio ambulante

Capacidade máxima

Impacto de eventos

Preservação da restinga

Luas e eventos noturnos

Banheiros químicos

Gestão de resíduos

Propriedade privada

Mobilidade sazonal

Perturbação químicos

Comércio ambulante

Turismo vs. Moradores

Preservação da restinga

Perturbação do sossego

Lei do Silêncio

Propriedade privada

Mobilidade sazonal

Qualidade da água

Fiscalização da balneabilidade

Capacidade máxima

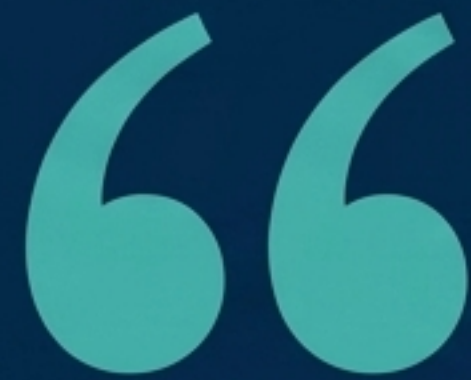
Impacto de eventos

Qualidade da água

Fiscalização da balneabilidade

Ressacas/Clima

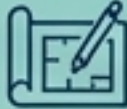
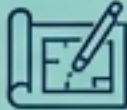
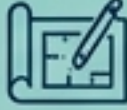
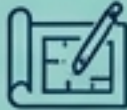
Turismo vs. Moradores



**Muitas das questões levantadas pela comunidade sequer deveriam existir como problemas do PGI, caso as responsabilidades básicas de gestão, fiscalização e ordenamento urbano já estivessem sendo executadas.**

Diagnóstico Institucional IVEPESP

# O Filtro de Governança: Matriz Diagnóstica

Zeladoria & Fiscalização Contínua (O Básico)	Desafio Estrutural de Longo Prazo (O PGI)
<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Controle de som e luais</li><li>✓ Fiscalização de trailers</li><li>✓ Proteção de menores</li><li>✓ Disponibilidade de banheiros</li><li>✓ Cumprimento da Lei do Silêncio</li><li>✓ Fiscalização da água</li><li>✓ Manutenção da ordem pública</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li> Capacidade máxima sustentável da praia</li><li> Impacto das mudanças climáticas e ressacas</li><li> Mobilidade urbana sazonal</li><li> Equilíbrio entre turismo intensivo e moradores</li></ul>
<p><b>Função Permanente:</b> Prefeitura de Bertioga + Associação dos Amigos da Riviera.</p>	<p><b>Função do PGI:</b> Planejamento baseado em ciência e dados.</p>

# Nível Zero: O Exercício da Autoridade

A gestão de zeladoria não é conceitualmente complexa, mas exige capacidade operacional.

**Planejamento Urbanístico Superior (PGI)**

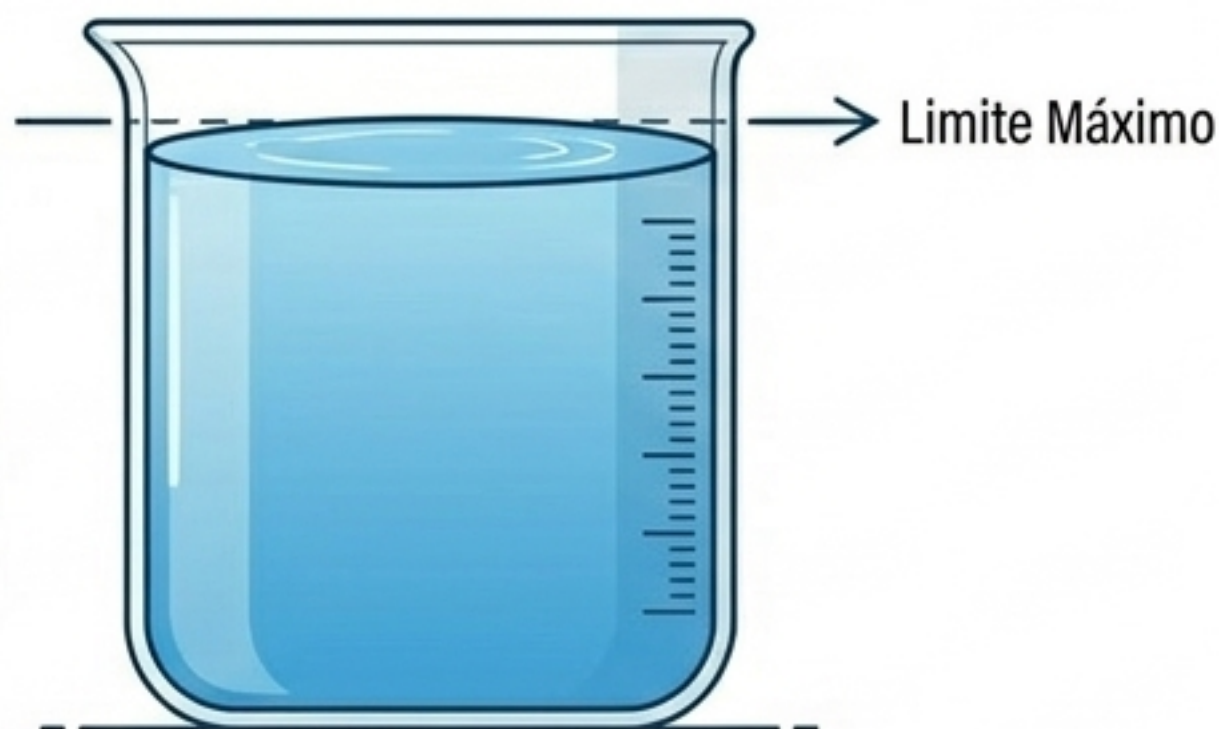
**Nível Zero: Governança Territorial Básica**  
(Prefeitura + Associação)

Ação integrada e contínua para garantir ordem pública, respeito à propriedade e obediência às leis vigentes.

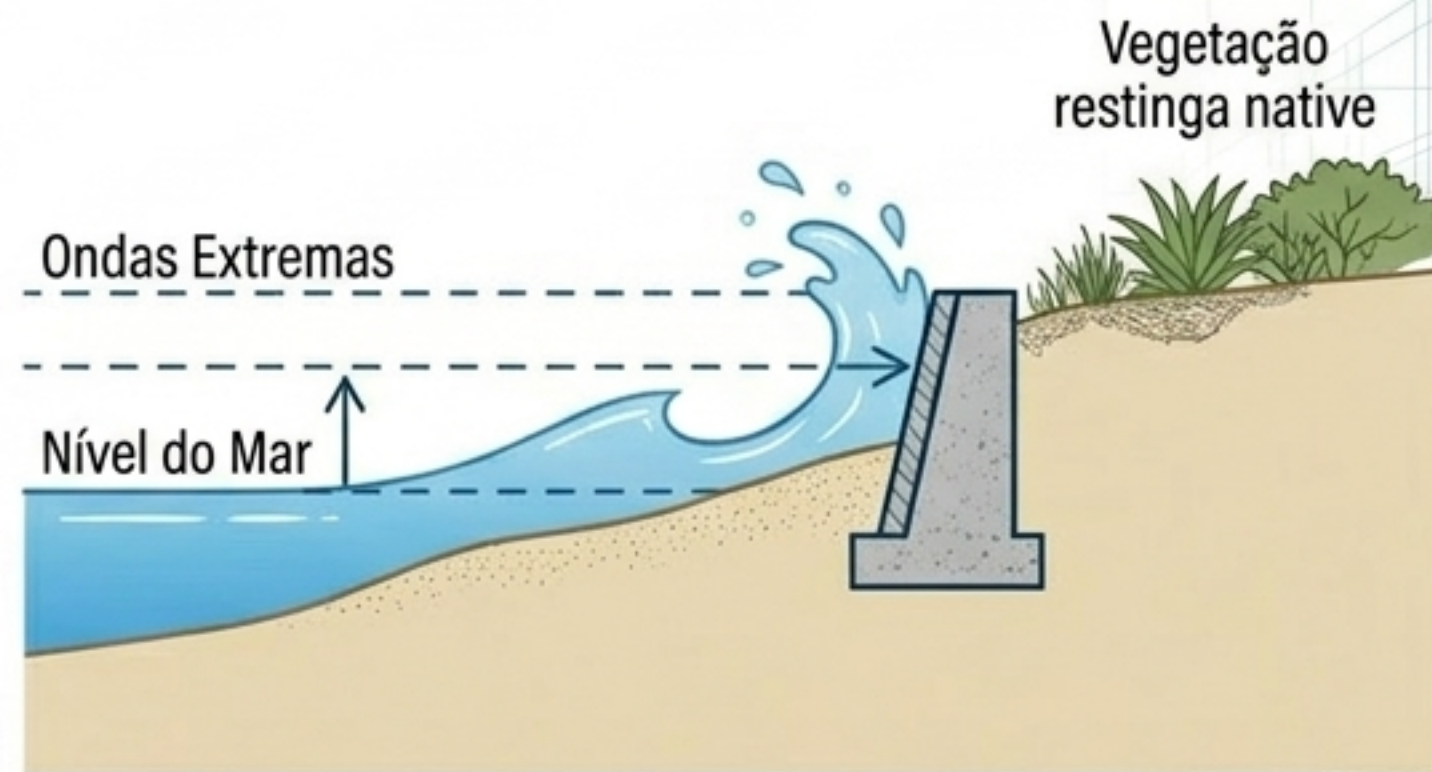
**Se o Nível Zero falha, o planejamento superior desmorona.** O PGI não pode ser usado para tapar buracos da gestão cotidiana.

# A Verdadeira Agenda do PGI

Liberados do debate sobre zeladoria básica, o foco metodológico volta-se para os limites físicos e ambientais do território.



**Capacidade de Suporte:** Determinar cientificamente o limite de ocupação da faixa de areia e da infraestrutura sem colapso ambiental ou perda de qualidade.

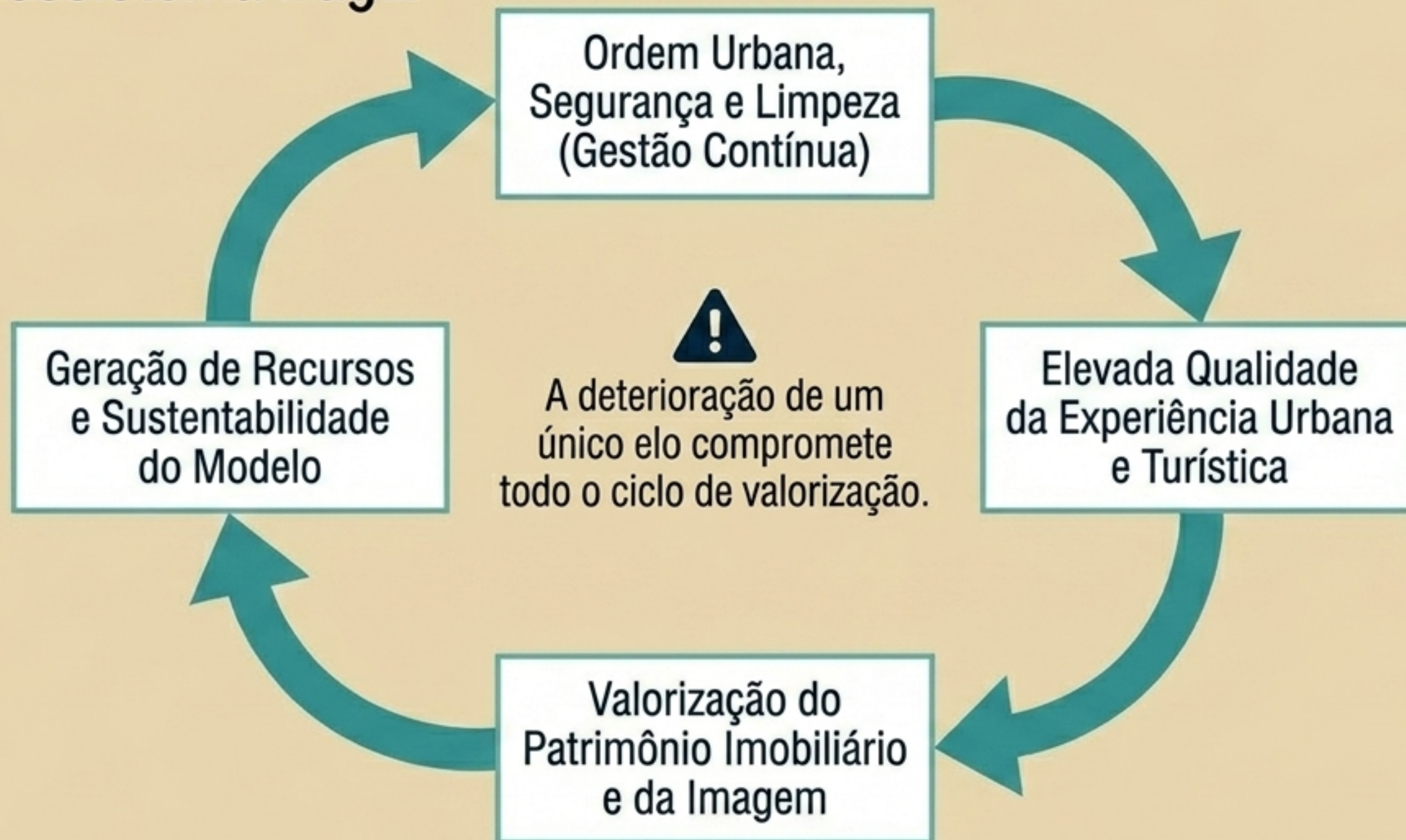


**Resiliência e Clima:** Projetar defesas costeiras e adaptações urbanas contra eventos extremos e ressacas.

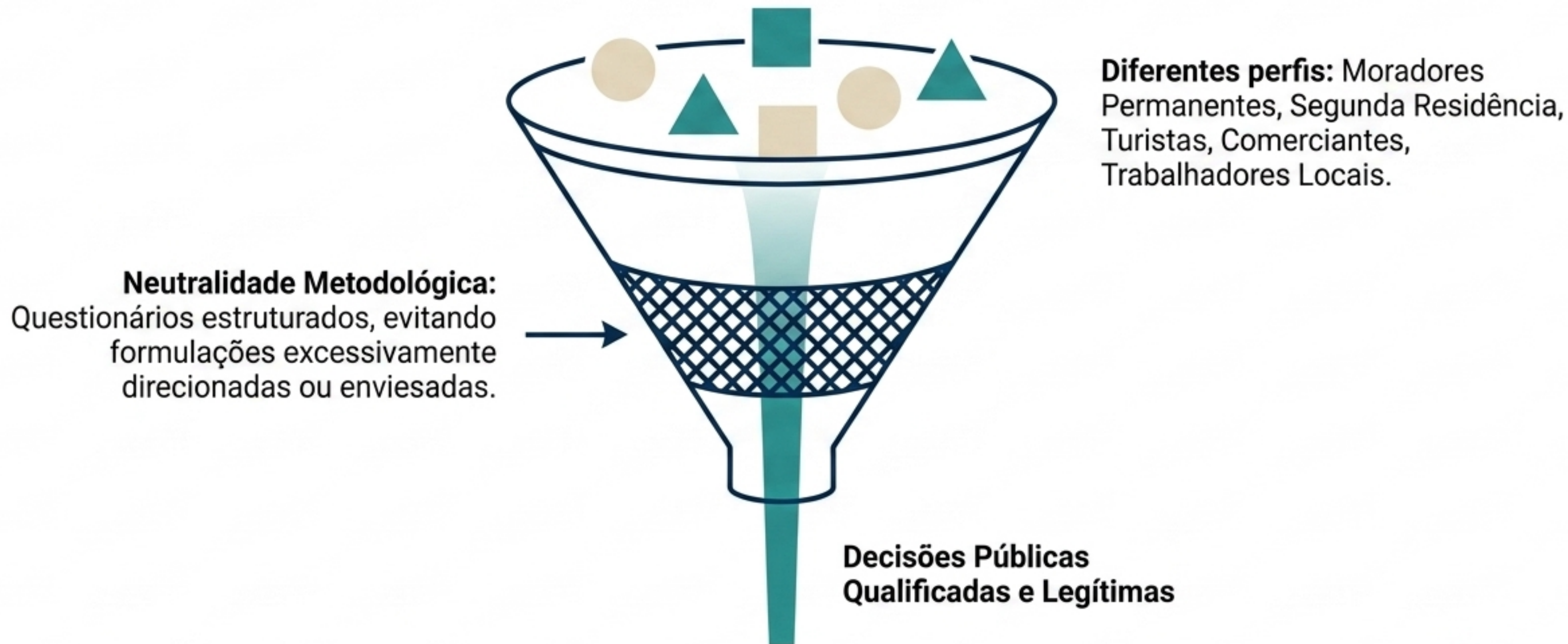
**O desafio:** Modelar a convivência sustentável entre turismo intensivo e qualidade de vida permanente.

# O Motor de Valorização Patrimonial

A valorização da Riviera não ocorre apenas pela construção civil. Ela é um ecossistema frágil.



# A Ciência da Participação Qualificada



A participação social amadora **gera ruído**; a participação cientificamente estruturada **gera políticas públicas sólidas**

# Planejamento Guiado por Dados (Data-Driven)

**Ferramentas de Análise:**  
Transição definitiva do  
achismo empírico para a  
Ciência de Dados na  
tomada de decisão urbana.



**Monitoramento Ambiental:**  
Telemetria e dados em  
tempo real da balneabilidade  
e qualidade da água.

**Indicadores de Percepção  
Social:** Medição contínua  
da satisfação de  
moradores e turistas.

## Visão de Futuro: Um Padrão Nacional

O desafio contemporâneo não é apenas preservar praias isoladas, mas criar um modelo escalável de convivência humana e natural.

**Planejamento  
Técnico  
Rigoroso**

**Participação  
Social  
Qualificada**

**Governança  
Territorial  
Moderna**

**Integrando estes pilares, o PGI de Bertioga se consolidará como o grande caso de referência para cidades litorâneas no Brasil.**

# Sobre o IVEPESP

Entidade sem fins lucrativos, reconhecida por unir profissionais experientes para fomentar políticas baseadas em ciência, dados e educação no Estado de São Paulo.



*“A gestão moderna de áreas costeiras exige visão de longo prazo e rigor metodológico.”*

– Prof. Dr. Helio Dias, Presidente do IVEPESP



**Acesse nossos artigos  
e metodologias.**

## **Transforme Dados em Legado Urbano**

O **IVEPESP** está à disposição de prefeituras, associações e empresas para desenvolver diagnósticos estruturados e projetos metodológicos.



E-mail: [contato@ivepesp.org.br](mailto:contato@ivepesp.org.br)



Telefone: (11) 99699-4434



Endereço: R. Antonio Bastos, 618 - Santo André, SP